

附表三

A、仓储地产型库区基础指标标准

| 项目 编号 | 检查项目 | 检查内容与方式 | 标准规定 |
|----------|----------------------------|-----------|--|
| 1 | 仓库总面积 | 房产证及现场审核 | 基本条件:仓库总面积不小于 10000 米 ² |
| | | | 四星级: 仓库总面积不少于 30000 米 ² |
| | | | 五星级: 仓库总面积不少于 50000 米 ² |
| 2 | 立体库面积 比例 | 现场审核 | 4 星级以上应为 100% 立体库 |
| 3 | 机械装卸 作业率 | 不评定本项 | — |
| 4 | 库区通道 | 现场审核 | 3 星: 路面硬化, 满足一般货运车辆通行要求 |
| | | | 4-5 星: 路面硬化, 满足 40 英尺集装箱车辆通行要求 |
| 5 | 装卸作业区 | 现场审核 | 3 星: 场地硬化, 满足一般货运车辆装卸作业要求 |
| | | | 4-5 星: 场地硬化, 满足 40 英尺集装箱车辆装卸作业要求 |
| 6 | 信息系统 | 现场审核 | 五星: 应具有 1G 以上宽带接入 |
| 7 | 设备操作人员 执证率 ^a | 设备清单及证件记录 | $\frac{\text{操作人员上岗证数量}}{\text{需执证操作设备数量}} \geq 1$ |
| | | 现场抽查 | 现场操作人员均有上岗证 |
| 8 | 消防年检 | 现场审核 | 通过消防部门年检 |
| 9 | 其他安全 设备 | 现场审核 | 4-5 星: 拥有自动报警、自动喷淋设备 |
| 10 | 设备年检 ^b | 设备清单及现场审核 | 均在年检有效期 |
| 11 | 质量认证 | 现场审核 | 4-5 星: 通过 ISO9000 认证及复检 |

注: a、需执证操作人员包括: 电工等操作人员。

b、需年检的设备包括: 变压器等。